

Договор на оказание услуг

Санкт-Петербург

«22» декабря 2016 г.

Гражданка Квядас Любовь Александровна

Паспорт 40 11 426878, выдан ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в именуемый(ые) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», в лице начальника Адмиралтейского райжилобмена СПб ГБУ "Горжилобмен" Фомичева Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 10.03.2016 года № 14-20/16, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Заказчик** поручает **Исполнителю**, а **Исполнитель** принимает на себя обязательство оказать дополнительные услуги по осуществлению подготовки документов по оформлению жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации, в срок, составляющий менее срока, установленного действующим законодательством, а именно: **25 (двадцать пять) календарных дней**.
2. Исчисление срока оказания услуги, указанного в п. 1 настоящего Договора, начинается со дня, следующего за днем приема заявления и документов по описи, а также подтверждения оплаты **Заказчиком** суммы, указанной в пункте 3 настоящего Договора.
3. За оказание услуги, указанной в пункте 1 настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает сумму в размере **5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (18%) – 838,98 руб., путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п.10 настоящего Договора.
4. **Заказчик** обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3 настоящего Договора, в течение **5 календарных дней** с даты подписания настоящего Договора.
 - 4.1. Фактом оказания услуг, указанных в пункте 1 настоящего Договора, является передача приватизационного дела в Жилищный комитет для принятия решения о передаче (об отказе в передаче) жилого помещения в собственность заявителя.
 - 4.2. В случае невыполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по оказанию услуг в части срока, указанного в **пункте 1** настоящего Договора, по заявлению Заказчика производится возврат денежных средств, указанных в пункте 3 настоящего Договора, пропорционально за каждый день просрочки при условии представления Заказчиком пакета необходимых документов.
5. Если **Заказчик в течение 3-х календарных дней** отказывается от услуг **Исполнителя**, возврату **Заказчику** подлежит сумма в размере 50% от суммы, указанной в п.3 настоящего Договора.
В остальных случаях сумма, уплаченная **Заказчиком** согласно п.3 настоящего Договора, возврату не подлежит.
6. В случае мотивированного отказа Жилищного комитета по причине отсутствия у **Заказчика права на передачу жилого помещения в собственность в порядке приватизации**, сумма, уплаченная **Заказчиком** согласно п.3 настоящего Договора, возврату не подлежит.
7. По поручению **Заказчика Исполнитель** обязуется получить в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и выдать **Заказчику** и гражданам, являющимся сторонами по договору приватизации, либо их представителям, при наличии надлежащим образом оформленной доверенности, один из следующих результатов оказания услуги:
 - договор приватизации № АД/110/3583 и выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав,
 - уведомление о возврате документов без рассмотрения,
 - уведомление о приостановлении государственной регистрации,
 - отказ в государственной регистрации,после представления документов для государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Росреестр) и оплаты суммы за услугу, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

(указать: поручаю/не поручаю, подпись)

В данном случае фактом оказания услуги является выдача **Заказчику** и гражданам, являющимся сторонами по договору приватизации, либо их представителям, при наличии надлежащим образом оформленной доверенности, одного из результатов оказания услуги, указанных в п.7 настоящего Договора.

7.1. За оказание услуги, указанной в п. 7 настоящего договора, **Заказчик** в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора уплачивает **Исполнителю** сумму в размере **1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 152 руб. 54 коп.**, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п.10 настоящего Договора.

7.2. В случае, если результатом оказания услуги явилось уведомление о возврате документов без рассмотрения, уведомление о приостановлении государственной регистрации или отказ в государственной регистрации **не по вине Исполнителя**, **Заказчик** повторно уплачивает сумму, указанную в п.7.1. настоящего Договора либо осуществляет последующее представление документов для проведения государственной регистрации перехода права **самостоятельно**.

8. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение принятых на себя обязательств по вине Росреестра и при наличии существенных препятствий для получения документов, при условии извещения Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения таких препятствий. В данном случае срок оказания услуги приостанавливается до момента устранения причин, препятствующих подаче документов в Росреестр.

9. **Заказчик** дает согласие **Исполнителю** на обработку и передачу персональных данных, содержащихся во всех документах, представленных на оформление передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации, на их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление изменение), использование, распространение (в том числе передачу) в целях исполнения настоящего Договора.

Все споры и разногласия, возникающие между **Заказчиком** и **Исполнителем** по исполнению настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в установленном законодательством порядке.

10. Подписи сторон:

Заказчик

Исполнитель

Квядас Любовь Александровна

(Ф.И.О.)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», Санкт-Петербург,

ул. Бронницкая, дом 32

Комитет финансов Санкт-Петербурга

(СПб ГБУ "ГЖО" лицевой счет 0831024)

ИНН 7812027390, КПП 783801001

р/сч 40601810200003000000

в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК 044030001

ОКАТО 40262564000

(подпись)

Начальник Адмиралтейского райжилобмена СПб ГБУ
"Горжилобмен"

И. В. Фомичев